

**AVVISO PUBBLICO EX D.LGS 163/2006 E S.M.I., PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE PRESTAZIONI INERENTI IL PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "M2 BOCCEA" RELATIVE ALLA COMPENSAZIONE EDIFICATORIA DEL COMPENSORIO "M2 BONVISI" ATTRAVERSO LA RILOCALIZZAZIONE DELLE RELATIVE VOLUMETRIE, ATTO NOTARILE N. ...42081, REP. 130.015, ROGITO NOTAIO MARCO PAPI RELATIVA AL PROGRAMMA DI INTERVENTO URBANISTICO "M2 BOCCEA"**

## **ART 1. OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO**

Con il presente Avviso B.R.E. S.r.l., nel prosieguo "Stazione Appaltante", con sede Vicolo di Monte Arsiccio n. 24 – 00135 Roma – C.F. e P.IVA 09211261004 - tel. 06.66511271 mob. +39 391.4602282, e-mail: [bresrl.info@gmail.com](mailto:bresrl.info@gmail.com) Pec: [bresrl@open.legalmail.it](mailto:bresrl@open.legalmail.it) intende promuovere una manifestazione di interesse, per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, che verrà avviata in applicazione all'art. 124 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., finalizzata all'affidamento mediante "appalto integrato" per la progettazione ed esecuzione di tutte le prestazioni inerenti il programma di trasformazione urbanistica "M2 Boccea" relative alla compensazione edificatoria del comprensorio "M2 Bonvisi" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie;

Si premette che tale procedura è regolata ai sensi del D.lgs. 163/2006 (*ratione temporis* applicabile), in virtù dell'atto notarile n. 42081, rep. 130.015, rogito Notaio Marco Papi relativa al Programma di Intervento Urbanistico "M2 Boccea" – Stipulata con il Comune di Roma Capitale, tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 marzo 2003, Accordo di Programma del 9 luglio 2012, Ordinanza del Sindaco n. 173 del 13 luglio 2012, Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011, Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 91 del 19 dicembre 2013, Determinazione Dirigenziale n. 893 del 10 giugno 2014.

## **ART 2. AMBITO DI APPLICAZIONE**

1. Il presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, per la scelta di Operatori Economici da invitare a procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., applicabile alla fattispecie per l'effetto degli artt. 226, comma 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 e 216, comma 77-*quater* D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **ART. 3 SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi alla gara in oggetto i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006:

- gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34 del Codice succitato;
- gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e f) (gruppo europeo di interesse economico),

dell'articolo 34, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8;

- gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.
- ai predetti soggetti si applicano le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 4 TERMINE DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI AL PRESENTE AVVISO**

1. I soggetti di cui al precedente art. 3, potranno manifestare il proprio interesse mediante presentazione di apposita domanda da far pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo della S.A., entro e non oltre **10 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.

2. Non saranno prese in considerazione manifestazioni formulate con altre modalità o che pervengano oltre il termine sopra stabilito.

3. La procedura in oggetto è stata disposta con provvedimento dell'A.U. e l.r.p.t di B.R.E. S.r.l.,

Importo complessivo dell'appalto, (compresi oneri per la sicurezza, esclusi oneri fiscali)	€ 3.379.000,00
Importo progettazione esecutiva (soggetta a ribasso)	€ 22.445,30
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 356.000,00
Importo dell'appalto (esclusi oneri per la sicurezza e oneri fiscali), soggetto a ribasso	€ 3.045.000,00

Il progetto definitivo è già stato sottoposto ad un rapporto preliminare di verifica; la verifica e la validazione saranno eseguite a valle del progetto esecutivo.

Il luogo di esecuzione dei lavori sarà presso Roma.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gabriele Braguglia.

4. Trattandosi di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della fornitura in oggetto, non occorre, in questa fase, presentare offerte ma esclusivamente la manifestazione di interesse.

#### **ART. 5 CONTENUTO DEL PLICO**

Manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura e in tal caso va allegata copia fotostatica di un documento di identità del procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'operatore economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'operatore economico.

#### **ART.6 REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Requisiti di idoneità morale e professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

1. Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti di partecipazione in conformità del C.c.p..
2. L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dalla stazione appaltante, potrà in sede di procedura effettiva di gara, provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante;
3. l'operatore economico singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 38 del d.lgs. 163/2006 e di quelli relativi all'idoneità professionale;
4. L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
5. Non è consentito, a pena di non ammissione alla procedura, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **ART.7 ALTRE INFORMAZIONI**

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dagli operatori economici, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli articoli 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell'operatore economico assicurare la fedeltà della traduzione.
5. Il criterio di aggiudicazione che seguirà nella procedura negoziata successiva a tale manifestazione sarà in base al criterio del minor prezzo.
6. Giusto il disposto dell'articolo 10, del d.lgs. 163/2006, il soggetto deputato alla fase per lo svolgimento della manifestazione di interesse e al successivo confronto competitivo tra gli operatori

economici selezionati e invitati è il Responsabile del Procedimento ..., che previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati in sede di manifestazione, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

7. E' ammesso il subappalto (verrà disciplinato in fase di procedura di gara).

#### **ART.8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1.I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.